**ГЛАВА ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 августа 2022 года № 80 г. Элиста

О проведении публичных слушаний

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 г. № 4,

**постановляю:**

1. Провести 2 сентября 2022 года в 15.00 часов собрание участников публичных слушаний по прилагаемому проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты» по вопросам внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1, в части:
2. включения в зону скверов, бульваров и площадей (Р-2/03), с исключением из зоны внешнего транспорта (ВТ-1), земельного участка площадью 24700 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, парк «Молодежный»;
3. включения в зону размещения объектов социальной сферы (ОС/98), с исключением из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/05), зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/05), земельного участка общей площадью 90825 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, г. Элиста, северная часть города;
4. включения в зону жилой застройки второго типа (Ж-2/05, подзона 1), с исключением из зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ), зоны размещения объектов социальной сферы (ОС/55), земельного участка общей площадью 166818 кв. м, расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, северная часть города;
5. включения в зону общественно-деловой застройки (ОД/25), с исключением из зоны внешнего транспорта (ВТ-1), зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/05), земельного участка общей площадью 32347 кв. м, расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, северная часть города,
6. включения в зону общественно-деловой застройки (ОД/23, подзона 2), с исключением из зоны размещения объектов социальной сферы (ОС), земельного участка площадью 1575 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, в 15 м восточнее от проспекта им. О.И. Городовикова, №1 «В»;
7. включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/18, подзона 2), с исключением из зоны скверов, бульваров и площадей (Р-2/03), земельных участков общей площадью 6000 кв.м, расположенных по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Южная, северо-западнее № 3;
8. включения в производственно-коммунальную зону второго типа (П-2/08), с исключением из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/16), зоны градостроительного освоения территорий между населёнными пунктами (МНП), земельного участка площадью 39267 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, северо-западнее п. Аршан,
9. включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/01, подзона 3), с исключением из зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/12), земельного участка с кадастровым номером 08:14:000000:3698 площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 10 микрорайон, № 1 «И»;
10. включения в зону жилой застройки второго типа (Ж-2/14, подзона 1), с исключением из производственно-коммунальной зоны второго типа (П-1/33), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030548:18 площадью 12126 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина, № 300;
11. включения в зону жилой застройки второго типа (Ж-2/14, подзона 1), с исключением из производственно-коммунальной зоны второго типа (П-1/33), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030548:21 площадью 30754 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, Восточная промзона;
12. включения в производственно-коммунальную зону первого типа (П-1/50), с исключением из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/02), земельного участка площадью 8335 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, Северная промышленная зона-1;
13. включения в производственно-коммунальную зону второго типа (П-2/09), с исключением из зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ/15), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030610:3 площадью 888 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, Восточная промзона;
14. включения в зону коммерческих (торговых) объектов (КТ/21), с исключением из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/13), земельных участков общей площадью 81 кв.м, расположенных по адресу: город Элиста, 8 микрорайон, № 36 «В»;

14) включения в производственно-коммунальную зону первого типа (П-1/51), с исключением из зоны общественно-деловой застройки (ОД/18), земельного участка площадью 3126 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. М. Эсамбаева, восточнее мемориального комплекса «Исход и возвращение».

2. Возложить подготовку и проведение собрания участников публичных слушаний по указанным вопросам на Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

3. Поручить Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты:

 - подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Элистинская панорама» и размещение оповещения на официальном сайте и информационных стендах Администрации города Элисты;

 - проведение экспозиции;

 - проведение собрания участников публичных слушаний;

 - подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

 - подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. На весь период проведения публичных слушаний организовать экспозицию по вопросам, указанным в настоящем постановлении, в здании Администрации города Элисты, расположенном по адресу: город Элиста, ул. Ленина, 249, 1 этаж, с 9.00 часов до 18.00 часов.

5. Назначить председательствующим на собрании участников публичных слушаний Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А.

6. Определить, что письменные извещения о желании участвовать в слушаниях и предложения по вопросу слушаний от жителей города Элисты направляются на имя Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А. и будут приниматься отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты по адресу: г. Элиста, ул. им. Номто Очирова, д. 4, каб. 212 со дня публикации настоящего постановления в газете «Элистинская панорама» по 27 августа 2022 года в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов).

7. Информацию о месте проведения собрания участников публичных слушаний опубликовать в газете «Элистинская панорама» не позднее 29 августа 2022 года.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Элистинская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Элисты в сети «Интернет» не позднее 18 августа 2022 года.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А.

Глава города Элисты **Н. Орзаев**

Приложение

к постановлению Главы города Элисты

от 12 августа 2022 года № 80

**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года | заседание № \_\_\_ |  г. Элиста |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний, предложений Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1 (с изменениями), следующие изменения по вопросам:
2. включить в зону скверов, бульваров и площадей (Р-2/03), исключив из зоны внешнего транспорта (ВТ-1), земельный участок площадью 24700 кв.м, расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, парк «Молодежный», согласно схеме № 1 Приложения к настоящему решению;
3. включить в зону размещения объектов социальной сферы (ОС/98), исключив из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/05), зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/05), земельный участок общей площадью 90825 кв.м, расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, северная часть города, согласно схеме № 2 Приложения к настоящему решению;
4. включить в зону жилой застройки второго типа (Ж-2/05, подзона 1), исключив из зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ), зоны размещения объектов социальной сферы (ОС/55), земельный участок общей площадью 166818 кв. м, расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, северная часть города, согласно схеме № 3 Приложения к настоящему решению;
5. включить в зону общественно-деловой застройки (ОД/25), исключив из зоны внешнего транспорта (ВТ-1), зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/05), земельный участок общей площадью 32347 кв. м. расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, северная часть города, согласно схеме № 4 Приложения к настоящему решению;
6. включить в зону общественно-деловой застройки (ОД/23, подзона 2), исключив из зоны размещения объектов социальной сферы (ОС), земельный участок площадью 1575 кв.м, расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, в 15 м восточнее от проспекта им. О.И. Городовикова, №1 «В», согласно схеме № 5 Приложения к настоящему решению;
7. включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/18, подзона 2), исключив из зоны скверов, бульваров и площадей (Р-2/03), земельные участки общей площадью 6000 кв.м, расположенные по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Южная, северо-западнее № 3, согласно схеме № 6 Приложения к настоящему решению;
8. включить в производственно-коммунальную зону второго типа (П-2/08), исключив из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/16), зоны градостроительного освоения территорий между населёнными пунктами (МНП), земельный участок площадью 39267 кв.м, расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, северо-западнее п. Аршан, согласно схеме № 7 Приложения к настоящему решению;
9. включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/01, подзона 3), исключив из зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/12), земельный участок с кадастровым номером 08:14:000000:3698 площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 10 микрорайон, № 1 «И», согласно схеме № 8 Приложения к настоящему решению;
10. включить в зону жилой застройки второго типа (Ж-2/14, подзона 1), исключив из производственно-коммунальной зоны второго типа (П-1/33), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030548:18 площадью 12126 кв.м, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина, № 300, согласно схеме № 9 Приложения к настоящему решению;
11. включить в зону жилой застройки второго типа (Ж-2/14, подзона 1), исключив из производственно-коммунальной зоны второго типа (П-1/33), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030548:21 площадью 30754 кв.м, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, Восточная промзона, согласно схеме № 10 Приложения к настоящему решению;
12. включить в производственно-коммунальную зону первого типа (П-1/50), исключив из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/02), земельный участок площадью 8335 кв.м, расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, Северная промышленная зона-1, согласно схеме № 11 Приложения к настоящему решению;
13. включить в производственно-коммунальную зону второго типа (П-2/09), исключив из зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ/15), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030610:3 площадью 888 кв.м, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, Восточная промзона, согласно схеме № 12 Приложения к настоящему решению;
14. включить в зону коммерческих (торговых) объектов (КТ/21), исключив из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/13), земельные участки общей площадью 81 кв.м, расположенные по адресу: город Элиста, 8 микрорайон, № 36 «В», согласно схеме № 13 Приложения к настоящему решению;

14) включить в производственно-коммунальную зону первого типа (П-1/51), с исключением из зоны общественно-деловой застройки (ОД/18), земельный участок площадью 3126 кв.м, расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. М. Эсамбаева, восточнее мемориального комплекса «Исход и возвращение», согласно схеме № 14 Приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты -

Председатель Элистинского

городского Собрания Н. Орзаев

Приложение к решению Элистинского городского Собрания

от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2022 года №\_\_

**Схема № 1**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема № 2**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема № 3**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема № 4**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема № 5**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема № 6**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема № 7**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема № 8**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема № 9**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема №10**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема № 11**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема № 12**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема № 13**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема № 14**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |