**ГЛАВА ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 июля 2022 года | № 72 | г. Элиста |
| О проведении публичных слушаний | |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 года № 4,

**постановляю:**

1. Провести 15 июля 2022 года в 15.00 часов собрание участников публичных слушаний по прилагаемому проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты» по вопросам:

1) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030108:26 площадью 666 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Алтн Булг, № 33;

2) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны зеленых насаждений, зоны малоэтажной высокоплотной жилой застройки (до 3 эт.), земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030501:586, 08:14:030501:593, 08:14:030501:589, 08:14:030501:591, 08:14:030501:596, 08:14:030501:598, общей площадью 3600 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 10 микрорайон №№ 78 «А», 80 «А», 81 «А», 82 «А», 83 «А», 85;

3) включения в коммунальные зоны, с исключением из зоны улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030210:737 площадью 2878 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.У. Лиджиева, № 15;

4) включения в зону малоэтажной высокоплотной жилой застройки (до 3 эт), с исключением из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.) и зоны улично-дорожной сети, земельного участка площадью 886 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. М. Лермонтова, № 88;

5) включения в зону режимных объектов, с исключением из промышленной зоны, земельного участка с кадастровым номером 08:14:020101:186 площадью 15000 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, Северная промзона, юго-западнее шерстомойной фабрики;

6) включения в зону торговых и коммерческих объектов, с исключением из коммунальных зон и зоны улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030354:76 площадью 320 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Лаганская, №35 «А»;

7) включения в зону режимных объектов, с исключением из зоны общественных центров и зоны зеленых насаждений, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030537:22 площадью 2352 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. В.И. Ленина, №293;

8) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030350:76 площадью 300 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Автомобилистов, №93;

9) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны среднеэтажной жилой застройки (от 3 до 5 эт.), зоны улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:032501:1328 площадью 662 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 9 микрорайон, №143 «А»;

10) включения в коммунальные зоны, с исключением из зоны улично-дорожной сети, земельного участка площадью 26 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, 9 микрорайон, западнее №8;

11) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны зеленых насаждений, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030236:144 площадью 291 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, улица им. Р. Веткаловой, севернее № 2 «А»;

12) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны зеленых насаждений и зоны улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030416:147 площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 1 проезд, №32;

13) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны зеленых насаждений и зоны улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030419:223 площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 11 проезд, № 46 «А»;

14) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт), с исключением из зоны зеленых насаждений и зоны улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030541:76 площадью 150 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, проезд Мечникова, № 22;

15) включения в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, с исключением из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.) и зоны улично-дорожной сети, земельного участка площадью 15 000кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Кийкова;

16) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:040105:64 площадью 1000 кв. м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, п. Аршан, ул. Заречная;

17) включения в зону торговых и коммерческих объектов, с исключением из зоны улично-дорожной сети и зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), земельного участка площадью 259 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, восточнее земельного участка с кадастровым номером 08:14:032501:10549;

18) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны зеленых насаждений, зоны подцентров малоэтажной жилой застройки и зоны улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030426:149 площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Аршанская, № 20 «А».

2. Возложить подготовку и проведение собрания участников публичных слушаний по указанным вопросам на Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

3. Поручить Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты:

* подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Элистинская панорама» и размещение оповещения на официальном сайте и информационных стендах Администрации города Элисты;
* проведение экспозиции;
* проведение собрания участников публичных слушаний;
* подготовку и оформление протокола публичных слушаний;
* подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. На весь период проведения публичных слушаний организовать экспозицию по вопросам, указанным в настоящем постановлении, в здании Администрации города Элисты, расположенном по адресу: город Элиста, ул. Ленина, 249, 1 этаж, с 9.00 часов до 18.00 часов.

5. Назначить председательствующим на собрании участников публичных слушаний Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А.

6. Определить, что письменные извещения о желании участвовать в слушаниях и предложения по вопросу слушаний от жителей города Элисты направляются на имя Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А. и будут приниматься отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты по адресу: город Элиста, ул. им. Номто Очирова, д. 4, каб. 212 со дня публикации настоящего постановления в газете «Элистинская панорама» по 9 июля 2022 года в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов).

7. Информацию о месте проведения собрания участников публичных слушаний опубликовать в газете «Элистинская панорама» не позднее 11 июля 2022 года.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Элистинская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Элисты в сети «Интернет» не позднее 7 июля 2022 года.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А.

Глава города Элисты **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению Главы города Элисты  от 1 июля 2022 года № 72 |

**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_2022 года | | заседание № \_\_\_ | | г. Элиста |
| О внесении изменений в Генеральный план города Элисты | |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний, предложения Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в карту планируемого размещения объектов (схему проектируемого состояния территории) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1 (с изменениями), следующие изменения:

1) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030108:26 площадью 666 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Алтн Булг, № 33, согласно схеме № 1 Приложения к настоящему решению;

2) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений, зоны малоэтажной высокоплотной жилой застройки (до 3 эт.), земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:030501:586, 08:14:030501:593, 08:14:030501:589, 08:14:030501:591, 08:14:030501:596, 08:14:030501:598, общей площадью 3600 кв.м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 10 микрорайон №№ 78 «А», 80 «А», 81 «А», 82 «А», 83 «А», 85, согласно схеме № 2 Приложения к настоящему решению;

3) включить в коммунальные зоны, исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030210:737 площадью 2878 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.У. Лиджиева, № 15, согласно схеме № 3 Приложения к настоящему решению;

4) включить в зону малоэтажной высокоплотной жилой застройки (до 3 эт), исключив из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.) и зоны улично-дорожной сети, земельный участок площадью 886 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. М. Лермонтова, № 88, согласно схеме № 4 Приложения к настоящему решению;

5) включить в зону режимных объектов, исключив из промышленной зоны, земельный участок с кадастровым номером 08:14:020101:186 площадью 15000 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, Северная промзона, юго-западнее шерстомойной фабрики, согласно схеме № 5 Приложения к настоящему решению;

6) включить в зону торговых и коммерческих объектов, исключив из коммунальных зон и зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030354:76 площадью 320 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Лаганская, №35 «А», согласно схеме № 6 Приложения к настоящему решению;

7) включить в зону режимных объектов, исключив из зоны общественных центров и зоны зеленых насаждений, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030537:22 площадью 2352 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. В.И. Ленина, №293, согласно схеме № 7 Приложения к настоящему решению;

8) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030350:76 площадью 300 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Автомобилистов, №93, согласно схеме № 8 Приложения к настоящему решению;

9) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны среднеэтажной жилой застройки (от 3 до 5 эт.), зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:032501:1328 площадью 662 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 9 микрорайон, №143 «А», согласно схеме № 9 Приложения к настоящему решению;

10) включить в коммунальные зоны, исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок площадью 26 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, 9 микрорайон, западнее №8, согласно схеме № 10 Приложения к настоящему решению;

11) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030236:144 площадью 291 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, улица им. Р. Веткаловой, севернее № 2 «А», согласно схеме № 11 Приложения к настоящему решению;

12) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений и зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030416:147 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 1 проезд, №32, согласно схеме № 12 Приложения к настоящему решению;

13) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений и зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030419:223 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 11 проезд, № 46 «А», согласно схеме № 13 Приложения к настоящему решению;

14) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт), исключив из зоны зеленых насаждений и зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030541:76 площадью 150 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, проезд Мечникова, № 22, согласно схеме № 14 Приложения к настоящему решению;

15) включить в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, исключив из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.) и зоны улично-дорожной сети, земельный участок площадью 15 000кв. м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Кийкова, согласно схеме № 15 Приложения к настоящему решению;

16) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:040105:64 площадью 1000 кв. м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, п. Аршан, ул. Заречная, согласно схеме № 16 Приложения к настоящему решению;

17) включить в зону торговых и коммерческих объектов, исключив из зоны улично-дорожной сети и зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), земельный участок площадью 259 кв. м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, восточнее земельного участка с кадастровым номером 08:14:032501:10549, согласно схеме № 17 Приложения к настоящему решению;

18) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений, зоны подцентров малоэтажной жилой застройки и зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030426:149 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Аршанская, № 20 «А», согласно схеме № 18 Приложения к настоящему решению .

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты –

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**

## Приложение

## к решению Элистинского городского Собрания

от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2022 года №\_\_

Схема № 1

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 2

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 3

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 4

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 5

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 6

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 7

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 8

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 9

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 10

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 11

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 12

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 13

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 14

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 15

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 16

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 17

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 18

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |