**ГЛАВА ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10 октября 2022 года | № 100 | г. Элиста |
| О проведении публичных слушаний | |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 года № 4,

**постановляю:**

1. Провести 28 октября 2022 года в 15.00 часов собрание участников публичных слушаний по прилагаемому проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты» по вопросам:

1) включения в зону инфраструктуры внешнего общественного транспорта, с исключением из зоны зеленых насаждений, зоны городских лесов, зоны улично-дорожной сети, зоны общественных центров, земельного участка площадью 1917 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, восточнее земельного участка с кадастровым номером 08:14:050201:1055;

2) включения в промышленные зоны, с исключением из зоны зеленых насаждений, земельного участка с кадастровым номером 08:14:020101:26, площадью 4985 кв. м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, Северная промышленная зона-2, № 49;

3) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны подцентров малоэтажной жилой застройки, зоны улично-дорожной сети города, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030246:95 площадью 1326 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. 28 Армии, дом 61;

4) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030134:1067 площадью 648 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. 60-летия Победы, № 37;

5) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны многоэтажной жилой застройки (от 5 эт. и выше) и зоны улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030548:10 площадью 10822 кв.м., расположенного по адресу: город Элиста, Восточная промзона, № 10;

6) включения в зону торговых и коммерческих объектов, с исключением из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.) и зоны улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030219:256 площадью 387 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ипподромная, № 76.

2. Возложить подготовку и проведение собрания участников публичных слушаний по указанным вопросам на Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

3. Поручить Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты:

* подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Элистинская панорама» и размещение оповещения на официальном сайте и информационных стендах Администрации города Элисты;
* проведение экспозиции;
* проведение собрания участников публичных слушаний;
* подготовку и оформление протокола публичных слушаний;
* подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. На весь период проведения публичных слушаний организовать экспозицию по вопросам, указанным в настоящем постановлении, в здании Администрации города Элисты, расположенном по адресу: город Элиста, ул. Ленина, 249, 1 этаж, с 9.00 часов до 18.00 часов.

5. Назначить председательствующим на собрании участников публичных слушаний Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А.

6. Определить, что письменные извещения о желании участвовать в слушаниях и предложения по вопросу слушаний от жителей города Элисты направляются на имя Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А. и будут приниматься отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты по адресу: город Элиста, ул. им. Номто Очирова, д. 4, каб. 212 со дня публикации настоящего постановления в газете «Элистинская панорама» по 22 октября 2022 года в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов).

7. Информацию о месте проведения собрания участников публичных слушаний опубликовать в газете «Элистинская панорама» не позднее 24 октября 2022 года.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Элистинская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Элисты в сети «Интернет» не позднее 15 октября 2022 года.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А.

Глава города Элисты **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению Главы города Элисты  от 10 октября 2022 года № 100 |

**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_2022 года | | заседание № \_\_\_ | | г. Элиста |
| О внесении изменений в Генеральный план города Элисты | |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний, предложения Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в карту планируемого размещения объектов (схему проектируемого состояния территории) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1 (с изменениями), следующие изменения:

1) включить в зону инфраструктуры внешнего общественного транспорта, исключив из зоны зеленых насаждений, зоны городских лесов, зоны улично-дорожной сети, зоны общественных центров, земельный участок площадью 1917 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, восточнее земельного участка с кадастровым номером 08:14:050201:1055, согласно схеме № 1 приложения к настоящему решению;

2) включить в промышленные зоны, исключив из зоны зеленых насаждений, земельный участок с кадастровым номером 08:14:020101:26, площадью 4985 кв. м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, Северная промышленная зона-2, № 49, согласно схеме № 2 приложения к настоящему решению;

3) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны подцентров малоэтажной жилой застройки, зоны улично-дорожной сети города, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030246:95 площадью 1326 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. 28 Армии, дом 61, согласно схеме № 3 приложения к настоящему решению;

4) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030134:1067 площадью 648 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. 60-летия Победы, № 37, согласно схеме № 4 приложения к настоящему решению;

5) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны многоэтажной жилой застройки (от 5 эт. и выше) и зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030548:10 площадью 10822 кв.м., расположенный по адресу: город Элиста, Восточная промзона, № 10, согласно схеме № 5 приложения к настоящему решению;

6) включить в зону торговых и коммерческих объектов, исключив из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.) и зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030219:256 площадью 387 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ипподромная, № 76, согласно схеме № 6 приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты –

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**

## Приложение

## к решению Элистинского городского Собрания

от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2022 года №\_\_

Схема № 1

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 2

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 3

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 4

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 5

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 6

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |