**ГЛАВА ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 25 июля 2022 года | № 75 | г. Элиста |
| О проведении публичных слушаний |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 года № 4,

**постановляю:**

1. Провести 12 августа 2022 года в 15.00 часов собрание участников публичных слушаний:
2. по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (приложение 1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:050108:4, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, п. Аршан, пер. Степной, № 10, в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства с минимальными отступами от границ земельного участка с северной стороны - 1 метр, согласно схеме № 1 приложения 7 к настоящему постановлению;
3. по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (приложение 2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030301:9, площадью 615 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, въезд В.И. Ленина, №18, в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства с минимальными отступами от границ земельного участка с северной стороны -1 метр, согласно схеме № 2 Приложения 7 к настоящему постановлению;
4. по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (приложение 3) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030543:1124, 08:14:030543:1279, общей площадью 968 кв.м, расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. В.И. Ленина, № 333, в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства от границ земельного участка с северной, западной, южной сторон без минимальных отступов, согласно схеме № 3 Приложения 7 к настоящему постановлению;
5. по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (приложение 4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030334:86, площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Чернышевского, № 126 «А», в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства с южной, восточной сторон без минимальных отступов от границ земельного участка, согласно схеме № 4 Приложения 7 к настоящему постановлению;
6. по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (приложение 5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030609:82, площадью 77,7 кв.м. расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ю. Клыкова, № 79 «Г», по следующим показателям: определить место допустимого размещения объекта капитального строительства без минимальных отступов от границ земельного участка с южной стороны, с минимальными отступами- 0,5 м. с северной, западной, восточной сторон, а также установить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади этого земельного участка – 81 %, согласно схеме № 5 Приложения 7 к настоящему постановлению;
7. по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (приложение 6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030116:106, площадью 100 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. 6-я Северо-Западная, № 1 «А», по следующим показателям: определить место допустимого размещения объекта капитального строительства с минимальными отступами от границ земельного участка с северной, западной сторон-1 метр, согласно схеме № 6 Приложения 7 к настоящему постановлению.
8. Возложить подготовку и проведение собрания участников публичных слушаний по указанным вопросам на Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

3. Поручить Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты:

* подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Элистинская панорама» и размещение оповещения на официальном сайте и информационных стендах Администрации города Элисты;
* проведение экспозиции;
* проведение собрания участников публичных слушаний;
* подготовку и оформление протокола публичных слушаний;
* подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. На весь период проведения публичных слушаний организовать экспозицию по вопросам, указанным в настоящем постановлении, в здании Администрации города Элисты, расположенном по адресу: город Элиста, ул. Ленина, 249, 1 этаж, с 9.00 часов до 18.00 часов.

5. Назначить председательствующим на собрании участников публичных слушаний Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А.

6. Определить, что письменные извещения о желании участвовать в слушаниях и предложения по вопросу слушаний от жителей города Элисты направляются на имя Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А. и будут приниматься отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты по адресу: город Элиста, ул. им. Номто Очирова, д. 4, каб. 212 со дня публикации настоящего постановления в газете «Элистинская панорама» по 6 августа 2022 года в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов).

7. Информацию о месте проведения собрания участников публичных слушаний опубликовать в газете «Элистинская панорама» не позднее 8 августа 2022 года.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Элистинская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Элисты в сети «Интернет» не позднее 28 июля 2022 года.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А.

Глава города Элисты **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение 1к постановлению Главы города Элистыот 25 июля 2022 года № 75  |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_\_ г. Элиста

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 г. № 4, с учетом заключения публичных слушаний, руководствуясь ст. ст. 26.1 Устава города Элисты,

Администрация города Элисты п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить Бадмаеву Владимиру Валерьевичу, зарегистрированному по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Восток, ул. Советская, дом 17, кв. 1, разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки города Элисты, утверждёнными решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:050108:4, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, п. Аршан, пер. Степной, № 10, по следующему показателю:

- определить место допустимого размещения объекта капитального строительства с минимальными отступами от границы земельного участка с северной стороны - 1 метр.

Основание: заявление Бадмаева В.В.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации города Элисты Ш.Г. Тепшинов

Приложение 2

к постановлению Главы города Элисты

от 25 июля 2022 года № 75

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_\_ г. Элиста

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 г. № 4, с учетом заключения публичных слушаний, руководствуясь ст. ст. 26.1 Устава города Элисты,

Администрация города Элисты п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить Настаевой Эльзе Владимировне, зарегистрированной по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, въезд В.И.Ленина, дом 18, разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки города Элисты, утверждёнными решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030301:9, площадью 615 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, въезд В.И. Ленина, №18, по следующему показателю:

- определить место допустимого размещения объекта капитального строительства с минимальными отступами от границ земельного участка с северной стороны -1 метр.

Основание: заявление Настаевой Э.В.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации города Элисты Ш.Г. Тепшинов

Приложение 3

к постановлению Главы города Элисты

от 25 июля 2022 года № 75

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_\_ г. Элиста

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 г. № 4, с учетом заключения публичных слушаний, руководствуясь ст. ст. 26.1 Устава города Элисты,

Администрация города Элисты п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить Базуеву Ивану Ходжоновичу, зарегистрированному по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица им. Бимбаева М.Т., дом 36, разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки города Элисты, утверждёнными решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030543:1124, 08:14:030543:1279, общей площадью 968 кв.м, расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. В.И. Ленина, № 333, по следующим показателям:

- определить место допустимого размещения объекта капитального строительства от границ земельного участка с северной, западной, южной сторон без минимальных отступов.

Основание: заявление Базуева И.Х., действующего по доверенности за Базуева О.И.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации города Элисты Ш.Г. Тепшинов

Приложение 4

к постановлению Главы города Элисты

от 25 июля 2022 года № 75

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_\_ г. Элиста

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 г. № 4, с учетом заключения публичных слушаний, руководствуясь ст. ст. 26.1 Устава города Элисты,

Администрация города Элисты п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить Манджиеву Эрдни Андреевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ипподромная, дом 97, кв. 1, разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки города Элисты, утверждёнными решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030334:86, площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Чернышевского, № 126 «А», по следующему показателю:

- определить место допустимого размещения объекта капитального строительства с южной, восточной сторон без минимальных отступов от границ земельного участка.

Основание: заявление Блинова В.В., действующего по доверенности за Манджиева Э.А.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации города Элисты Ш.Г. Тепшинов

Приложение 5

к постановлению Главы города Элисты

от 25 июля 2022 года № 75

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_\_ г. Элиста

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 г. № 4, с учетом заключения публичных слушаний, руководствуясь ст. ст. 26.1 Устава города Элисты,

Администрация города Элисты п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить Михайлову Валерию Батыровичу, зарегистрированному по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица им. Бимбаева М.Т., дом 7, кв.5, разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки города Элисты, утверждёнными решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030609:82, площадью 77,7 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ю. Клыкова, № 79 «Г», по следующим показателям:

- определить место допустимого размещения объекта капитального строительства без минимальных отступов от границ земельного участка с южной стороны, с минимальными отступами- 0,5 м. с северной, западной, восточной сторон, а также установить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади этого земельного участка – 81 %.

Основание: заявление Фисенко В.Ф., действующего по доверенности за Михайлова В.Б.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации города Элисты Ш.Г. Тепшинов

Приложение 6

к постановлению Главы города Элисты

от 25 июля 2022 года № 75

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_\_ г. Элиста

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 г. № 4, с учетом заключения публичных слушаний, руководствуясь ст. ст. 26.1 Устава города Элисты,

Администрация города Элисты п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить Адьяновой Екатерине Сергеевне, зарегистрированной по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица 6-я Северо-Западная, дом 43, разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки города Элисты, утверждёнными решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030116:106, площадью 100 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. 6-я Северо-Западная, № 1 «А», по следующим показателям:

- определить место допустимого размещения объекта капитального строительства с минимальными отступами от границ земельного участка с северной, западной сторон -1 метр.

Основание: заявление Адьяновой Е.С.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации города Элисты Ш.Г. Тепшинов

Приложение 7

к постановлению Главы города Элисты

от 25 июля 2022 года № 75

**Схема № 1**

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1

|  |
| --- |
| **ПЗЗ:** |
|  |

**Схема № 2**

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1

|  |
| --- |
| **ПЗЗ:** |
|  |

 **Схема № 3**

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1

|  |
| --- |
| **ПЗЗ:** |
|  |

 **Схема № 4**

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1

|  |
| --- |
| **ПЗЗ:** |
|  |

 **Схема № 5**

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1

|  |
| --- |
| **ПЗЗ:** |
|  |

 **Схема № 6**

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1

|  |
| --- |
| **ПЗЗ:** |
|  |