## Российская Федерация

## Республика Калмыкия

## Элистинское городское Собрание

## шестого созыва

## РЕШЕНИЕ № 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12 мая 2022 года | внеочередное заседание № 32 | г. Элиста |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Генеральный план города Элисты |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протоколов публичных слушаний от 18 февраля, 4 марта, 15 апреля 2022 года и заключений Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний от 21 февраля, 9 марта, 15 апреля 2022 года, предложения Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в карту планируемого размещения объектов (схему проектируемого состояния территории) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года №1 (с изменениями от 25 апреля 2013 года №3, 26 сентября 2013 года №13, 28 ноября 2013 года №4, 26 декабря 2013 года №9, 27 марта 2014 года №14, 16 апреля 2014 года №4, 19 июня 2014 года №7, 24 июля 2014 года №5, 25 декабря 2014 года №4, 19 марта 2015 года №12, 11 июня 2015 года №11, 28 июля 2015 года №2, 17 сентября 2015 года №10, 24 декабря 2015 года №16, 24 марта 2016 года №24, 16 июня 2016 года №14, 29 сентября 2016 года №16, 22 декабря 2016 года №15, 15 июня 2017 года №19, 21 декабря 2017 года №10, 31 мая 2018 года №11, 6 сентября 2018 года №14, 6 июня 2019 года №9, 29 августа 2019 года №7, 27 ноября 2019 года №4, 26 декабря 2019 года № 4, 26 мая 2020 года №3, 25 июня 2020 года № 13, 23 июля 2020 года № 4, 17 сентября 2020 года № 6, 26 ноября 2020 года №3, 24 декабря 2020 года № 3, 21 января 2021 года №2, 16 марта 2021 года № 5, 30 марта 2021 года № 9, 18 мая 2021 года № 1, 24 июня 2021 года № 7, 27 июля 2021года №2, 23 сентября 2021 года №10, 16 октября 2021 года №1, 29 ноября 2021 года № 12, 23 декабря 2021 года № 8, 15 февраля 2022 года № 5, 11 марта 2022 № 2, 31 марта 2022 года № 8), следующие изменения:

1) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны подцентров малоэтажной жилой застройки, зоны улично-дорожной сети, зоны зеленых насаждений земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:030427:1293, 08:14:030427:177, 08:14:030427:10231, 08:14:030427:10230, 08:14:030427:179, 08:14:030427:180, 08:14:030427:1220, 08:14:030427:202, 08:14:030427:201, 08:14:030427:200 общей площадью 5197 кв.м., расположенные по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Манцын Кец №№ 161, 164, 166, 166 «А», 168, 170, ул. Яшалтинская, №№ 75, 77, 79, западнее уч. № 79, согласно схеме № 1 Приложения к настоящему решению;

2) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети и зоны зеленых насаждений, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030114:22 площадью 646 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. 3-я Северо-Западная, № 2, согласно схеме № 2 Приложения к настоящему решению;

3) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030323:26 площадью 610 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Профсоюзная, № 5, согласно схеме № 3 Приложения к настоящему решению;

4) включить в зону общественных центров, исключив из зоны улично-дорожной сети, зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030602:24 площадью 274 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Сусеева А.И., № 13, согласно схеме № 4 Приложения к настоящему решению;

5) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны многоэтажной жилой застройки (от 5 эт. и выше), земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:030548:1133, 08:14:030548:1132, 08:14:030548:1129 общей площадью 1800 кв.м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Зая-Пандиты, №№ 8, 10, 12, согласно схеме № 5 Приложения к настоящему решению;

6) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:040103:38 площадью 1056 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, п. Аршан, ул. Родниковая, № 52, согласно схеме № 6 Приложения к настоящему решению;

7) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030104:18 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ойратовская, № 10, согласно схеме № 7 Приложения к настоящему решению;

8) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030311:172 площадью 450 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, тупик им. С.Ф. Заярного, № 3, согласно схеме № 8 Приложения к настоящему решению;

9) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений и зоны улично-дорожной-сети, земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:030421:204, 08:14:030421:208 общей площадью 1200 кв.м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 11 проезд, №№ 62, 64, согласно схеме № 9 Приложения к настоящему решению;

10) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030542:10326 площадью 578 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Калачинская, № 22 «К», согласно схеме № 10 Приложения к настоящему решению;

11) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:030548:1123, 08:14:030548:1036, 08:14:030548:974, 08:14:030548:985, 08:14:030548:983, 08:14:030548:984 общей площадью 3020 кв.м., расположенные по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, Восточная промзона, восточнее земельного участка № 10 в 440 м., 460 м., 480 м., 518 м., 538 м., 558 м., согласно схеме № 11 Приложения к настоящему решению;

12) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше) и зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030547:158 площадью 1200 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, Восточная промзона, 5 проезд, № 6, согласно схеме № 12 Приложения к настоящему решению;

13) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030304:219 площадью 509 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица В.И. Ленина, № 50 «Г», согласно схеме № 13 Приложения к настоящему решению;

14) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030548:1040 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Зая-Пандиты, № 36, согласно схеме № 14 Приложения к настоящему решению;

15) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны общественных центров, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030548:1304 площадью 558 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, Сити-2, № 32, согласно схеме № 15 Приложения к настоящему решению;

16) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030104:70 площадью 440 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Алтн Булг, № 57, согласно схеме № 16 Приложения к настоящему решению;

17) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны малоэтажной высокоплотной жилой застройки, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030242:433 площадью 436 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Правды, № 16 «А», согласно схеме № 17 Приложения к настоящему решению;

18) включить в зону коммерческих и торговых объектов, исключив из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), зоны улично-дорожной сети, земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:030250:321, 08:14:030250:322 общей площадью 1618 кв.м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Хомутникова, №13, №13 «А», согласно схеме № 18 Приложения к настоящему решению;

19) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030427:1128 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, въезд Эрдмч, №8, согласно схеме № 19 Приложения к настоящему решению;

20) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030115:64 площадью 820 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. 1-я Северо-Западная, №22, согласно схеме № 20 Приложения к настоящему решению;

21) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:030119:133, 08:14:030119:134 общей площадью 1200 кв.м., расположенные по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, жилая группа Гурвн Сала, квартал №1, юго-восточнее дома №29 «А», согласно схеме № 21 Приложения к настоящему решению;

22) включить в коммунальные зоны, исключив из зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:030232:10181 площадью 9429 кв.м, 08:14:030232:10182 площадью 1748 кв.м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина 7 «Б», согласно схеме № 22 Приложения к настоящему решению;

23) включить в коммунальные зоны, исключив из зоны общественных центров и зоны школ, земельный участок площадью 194 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина, № 7 «Б», согласно схеме № 23 Приложения к настоящему решению;

24) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030312:1190 площадью 445 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Кирбазарная, № 54, согласно схеме № 24 Приложения к настоящему решению;

25) включить в зону коммерческих и торговых объектов, исключив из зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030306:1165 площадью 321 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина, №114, согласно схеме № 25 Приложения к настоящему решению;

26) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны подцентров малоэтажной жилой застройки, улично-дорожной сети, зоны зелёных насаждений, земельные участки с кадастровыми номерами: 08:14:030427:1066, 08:14:030427:1137, 08:14:030427:1027, 08:14:030427:1018, 08:14:030427:1065, 08:14:030427:1089, 08:14:030427:1046, 08:14:030427:1048, 08:14:030427:1063, 08:14:030427:1131, 08:14:030427:1017, 08:14:030427:1113, 08:14:030427:1037, 08:14:030427:1090, 08:14:030427:1043, 08:14:030427:1036, 08:14:030427:1094, 08:14:030427:1232, 08:14:030427:1054, 08:14:030427:1038, 08:14:030427:1056, 08:14:030427:1035, 08:14:030427:1179, 08:14:030427:1033, 08:14:030427:1077, 08:14:030427:1010, 08:14:030427:1007 общей площадью 14450 кв.м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, пер. Хар газр, пер. Элвг, пер. Зунда толга, 11 проезд, ул. Манцын Кец, жилая группа «Благовест», пер. Буйнта, пер. Богдо уул, согласно схеме № 26 Приложения к настоящему решению;

27) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельные участки с кадастровыми номерами: 08:14:050113:24, 08:14:050113:27, 08:14:050113:28, 08:14:050113:35, 08:14:050113:29, 08:14:050113:115, 08:14:050113:32, 08:14:050112:15, 08:14:050112:16, 08:14:050112:17, 08:14:050112:19, 08:14:050112:21, 08:14:050112:48, общей площадью 8485 кв.м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, пос Аршан, ул. Чкалова, №№ 14, 16, 18, 18/1, 20, 22, 24. 24 «А», 26, 26 «А», 28, 30, 32, согласно схеме № 27 Приложения к настоящему решению;

28) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из малоэтажной высокоплотной жилой застройки (до 3 эт.), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030501:1159 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 10 микрорайон, № 66 «Б», согласно схеме № 28 Приложения к настоящему решению;

29) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений, зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:032501:1793 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, район Сити-3, западнее дома 45 «А», согласно схеме № 29 Приложения к настоящему решению;

30) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, зоны зеленых насаждений, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030348:75 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 1 проезд Каспийский, № 8, согласно схеме № 30 Приложения к настоящему решению;

31) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, зоны торговых и коммерческих объектов, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030314:1176 площадью 529 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, пер. Родниковый, № 18 «Б», согласно схеме № 31 Приложения к настоящему решению;

32) включить в зону режимных объектов, исключив из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030545:67 площадью 6621 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, Восточная промзона, проезд 5, согласно схеме № 32 Приложения к настоящему решению;

33) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030133:4 площадью 593 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 29 проезд № 8, согласно схеме № 33 Приложения к настоящему решению;

34) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030427:462 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, пер. им. С. Кийкова, № 16, согласно схеме № 34 Приложения к настоящему решению;

35) включить в зону коллективных садов, исключив из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), земельный участок с кадастровым номером 08:14:031103:1493 площадью 600 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, севернее садоводческого товарищества «Зун», № 56, согласно схеме № 35 Приложения к настоящему решению;

36) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030640:20, площадью 1058 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, проезд М. Лермонтова, № 11 «А», согласно схеме № 36 Приложения к настоящему решению;

37) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны малоэтажной высокоплотной жилой застройки (до 3 эт.), земельный участок с кадастровым номером 08:14:032501:956 площадью 995 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 9 микрорайон, № 35, согласно схеме № 37 Приложения к настоящему решению;

38) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:030545:172, 08:14:030545:615 общей площадью 899 кв.м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Калачинская, № 75, согласно схеме № 38 Приложения к настоящему решению;

39) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030643:34 площадью 597 кв.м., расположенный по по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Очирова Николая Митировича, № 11, согласно схеме № 39 Приложения к настоящему решению;

40) включить в зону торговых и коммерческих объектов, исключив из зоны зеленых насаждений, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030543:1124 площадью 776 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина, № 333, согласно схеме № 40 Приложения к настоящему решению;

41) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:050202:25 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, пос. Аршан, ул. Лесная, №11, согласно схеме № 41 Приложения к настоящему решению;

42) включить в зону многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), исключив из коммунальных зон, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030656:23, площадью 1700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 9 мкр, №10, согласно схеме № 42 Приложения к настоящему решению;

43) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), зоны улично-дорожной сети, земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:030547:1155, 08:14:030547:1156, 08:14:030547:169 общей площадью 2400 кв.м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, Восточная промзона, 5 проезд, №№ 2 «А», 4, согласно схеме № 43 Приложения к настоящему решению;

44) включить в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, исключив из зоны зеленых насаждений, зоны торговых и коммерческих объектов, земельный участок площадью 118 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина, № 329, согласно схеме № 44 Приложения к настоящему решению;

45) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030344:94 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Донская, № 53, согласно схеме № 45 Приложения к настоящему решению;

46) включить в зону торговых и коммерческих объектов, исключив из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), земельный участок площадью 1734 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, 9 микрорайон, восточнее № 18, согласно схеме № 46 Приложения к настоящему решению;

47) включить в коммунальные зоны, исключив из зоны общественных центров, зоны зеленых насаждений, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030548:193 площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина, № 296 «А», согласно схеме № 47 Приложения к настоящему решению;

48) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:050104:30, площадью 799 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, пос. Аршан, улица Космонавтов, № 13, согласно схеме № 48 Приложения к настоящему решению;

49) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны общественных центров, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030605:16 площадью 585 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. им. Чкалова, № 21, согласно схеме № 49 Приложения к настоящему решению;

50) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений, земельный участок с кадастровым номером 08:14:010202:93 площадью 900 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, Северная промышленная зона, № 24 «А», согласно схеме № 50 Приложения к настоящему решению;

51) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030126:139 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Геодезистов, № 9, согласно схеме № 51 Приложения к настоящему решению;

52) включить в зону коммерческих и торговых объектов, исключив из зоны общественных центров, земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:032501:10549, 08:14:032501:10550 общей площадью 8135 кв.м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, АТО «Город Шахмат», №№24, 25, согласно схеме № 52 Приложения к настоящему решению;

53) включить в зону общественных центров, исключив из зоны улично-дорожной сети и зоны зеленых насаждений, земельный участок площадью 1575 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, в 15 м. восточнее от проспекта им. О.И. Городовикова, 1 «В», согласно схеме № 53 Приложения к настоящему решению;

54) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети земельный участок с кадастровым номером 08:14:040108:118 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, пос. Аршан, ул. Молодежная, № 13 «Г», согласно схеме № 54 Приложения к настоящему решению;

55) включить в зону торговых и коммерческих объектов, исключив из зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030647:6 площадью 458 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 8 микрорайон, №20 «В», согласно схеме № 55 Приложения к настоящему решению;

56) включить в коммунальные зоны, исключив из зоны малоэтажной высокоплотной застройки (до 3 эт.), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030548:923 площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. М. Эсамбаева, № 32, стр. 4 «А», согласно схеме № 56 Приложения к настоящему решению;

57) включить в зону малоэтажной высокоплотной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:050103:17, 08:14:050103:15 общей площадью 905 кв.м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, пос. Аршан, ул. Песчаная, № 6/1, 6/2, согласно схеме № 57 Приложения к настоящему решению;

58) включить в зону общественных центров, исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок площадью 500 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ипподромная, южнее д. №77, согласно схеме № 58 Приложения к настоящему решению.

2. Отклонить следующие вопросы:

1) включить в зону индивидуальной жилой застройки, исключив из зоны зеленых насаждений, улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030427:1198 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 11 проезд, №51;

2) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030405:130 площадью 600 кв.м, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 11 проезд, № 1 «Б».

3. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты -

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Элистинского городского Собрания  от 12 мая 2022 года № 5 |

Схема № 1

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 2

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 3

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 4

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 5

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 6

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 7

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 8

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 9

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 10

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 11

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 12

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 13

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 14

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 15

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 16

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 17

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 18

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 19

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 20

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 21

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 22

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 23

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 24

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 25

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 26

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 27

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 28

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 29

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 30

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 31

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 32

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 33

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 34

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 35

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 36

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 37

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 38

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 39

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 40

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 41

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 42

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 43

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 44

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 45

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 46

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 47

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 48

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 49

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 50

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 51

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 52

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 53

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 54

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 55

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 56

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 57

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 58

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |