**ГЛАВА ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 26 декабря 2022 года | № 124 | г. Элиста |
| О проведении публичных слушаний | |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 года № 4,

**постановляю:**

1. Провести 20 января 2023 года в 15.00 часов собрание участников публичных слушаний:

1) по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (Приложение 1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030354:76 площадью 320 кв. м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Лаганская, № 35 «А», в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства без минимальных отступов с северной, южной и восточной сторон, согласно схеме № 1 Приложения 4 к настоящему постановлению;

2) по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (Приложение 2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030134:10751 площадью 33486 кв. м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, микрорайон Молодежный, в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства без минимальных отступов с восточной стороны, с северной и южной сторон по 1 м., и установления минимального процента застройки 17 %, согласно схеме № 2 Приложения 4 к настоящему постановлению;

3) по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (Приложение 3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030210:841 площадью 290 кв. м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ипподромная, 119, в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства без минимальных отступов от границ земельного участка со всех сторон, согласно схеме № 3 Приложения 4 к настоящему постановлению.

1. Возложить подготовку и проведение собрания участников публичных слушаний по указанным вопросам на Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

3. Поручить Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты:

* подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Элистинская панорама» и размещение оповещения на официальном сайте и информационных стендах Администрации города Элисты;
* проведение экспозиции;
* проведение собрания участников публичных слушаний;
* подготовку и оформление протокола публичных слушаний;
* подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. На весь период проведения публичных слушаний организовать экспозицию по вопросам, указанным в настоящем постановлении, в здании Администрации города Элисты, расположенном по адресу: город Элиста, ул. Ленина, 249, 1 этаж, с 9.00 часов до 18.00 часов.

5. Назначить председательствующим на собрании участников публичных слушаний заместителя Главы Администрации города Элисты Джанджиева В.Д.-Г.

6. Определить, что письменные извещения о желании участвовать в слушаниях и предложения по вопросу слушаний от жителей города Элисты направляются на имя заместителя Главы Администрации города Элисты Джанджиева В.Д.-Г. и будут приниматься отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты по адресу: город Элиста, ул. им. Номто Очирова, д. 4, каб. 212 со дня публикации настоящего постановления в газете «Элистинская панорама» по 14 января 2023 года в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов).

7. Информацию о месте проведения собрания участников публичных слушаний опубликовать в газете «Элистинская панорама» не позднее 16 января 2023 года.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Элистинская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Элисты в сети «Интернет» не позднее 30 декабря 2022 года.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Элисты Джанджиева В.Д.-Г.

Глава города Элисты **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение 1  к постановлению Главы города Элисты  от 26 декабря 2022 года № 124 |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_\_ г. Элиста

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 г. № 4, с учетом заключения публичных слушаний, руководствуясь ст. ст. 26.1 Устава города Элисты,

Администрация города Элисты п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить Шведовой Валентине Павловне, зарегистрированной по адресу: Московская область, Ленинский район, п. Развилка, общ. № 13, кв. №52, разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки города Элисты, утверждёнными решением Элистинского городского Собрания от 30.06.2022 г. № 8, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030354:76 площадью 320 кв. м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Лаганская, № 35 «А», по следующим показателям:

- без минимальных отступов с северной, южной, и восточной сторон.

Основание: заявление Манжеевой Е.М. действующей по доверенности за Шведову В.П.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации города Элисты Ш.Г. Тепшинов

|  |
| --- |
| Приложение 2  к постановлению Главы города Элисты  от 26 декабря 2022 года № 124 |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_\_ г. Элиста

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 г. № 4, с учетом заключения публичных слушаний, руководствуясь ст. ст. 26.1 Устава города Элисты,

Администрация города Элисты п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить МКУ «Управление строительства города Элисты», зарегистрированной по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица В.И. Ленина, № 249, разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки города Элисты, утверждёнными решением Элистинского городского Собрания от 30.06.2022 г. № 8, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030134:10751 площадью 33486 кв. м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, микрорайон Молодежный, по следующим показателям:

- без минимальных отступов с восточной стороны, с северной и южной сторон по 1 м.

- минимальный процент застройки - 17 %.

Основание: заявление МКУ «Управление строительства города Элисты».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации города Элисты Ш.Г. Тепшинов

|  |
| --- |
| Приложение 3  к постановлению Главы города Элисты  от 26 декабря 2022 года № 124 |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_\_ г. Элиста

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 г. № 4, с учетом заключения публичных слушаний, руководствуясь ст. ст. 26.1 Устава города Элисты,

Администрация города Элисты п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить Манжиковой Наталье Геннадьевне, зарегистрированной по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина, дом № 112, разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки города Элисты, утверждёнными решением Элистинского городского Собрания от 30.06.2022 г. № 8, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030210:841 площадью 290 кв. м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ипподромная, 119, по следующим показателям:

без минимальных отступов от границ земельного участка со всех сторон.

Основание: Манжиковой Н.Г.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации города Элисты Ш.Г. Тепшинов

Приложение 4

к постановлению Главы города Элисты

от 26 декабря 2022 года № 124

Схема № 1

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1



Схема № 2

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1

|  |
| --- |
| **Ситуационная схема:** |
|  |

Схема № 3

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1

|  |
| --- |
| **Ситуационная схема:** |
|  |