**ГЛАВА ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 25 мая 2022 года | № 58 | г. Элиста |
| О проведении публичных слушаний | |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 года № 4,

**постановляю:**

1. Провести 10 июня 2022 года в 15.00 часов собрание участников публичных слушаний по прилагаемому проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты» по вопросам:

1) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030356:61 площадью 635 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Островского, № 38 «Б»;

2) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны малоэтажной высокоплотной жилой застройки (до 3 эт.) и зоны улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:040106:31 площадью 563 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, поселок Аршан, улица Родниковая, № 19/2;

3) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030801:98 площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Сахалинская, № 66;

4) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны подцентров малоэтажной жилой застройки и зоны улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030427:629 площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Шебенеры, №15;

5) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030107:40 площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Цаган Сар, №11;

6) включения в зону торговых и коммерческих объектов, с исключением из зоны зеленых насаждений и зоны пляжей, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030501:1408 площадью 400 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, 10 микрорайон, южнее д. 15;

7) включения в коммунальные зоны, с исключением из зоны торговых и коммерческих объектов, земельного участка с кадастровым номером 08:14:000000:3997 площадью 720 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, улица им. Хрущева Н.С., южнее АЗС «Багеш»;

8) включения в коммунальные зоны, с исключением из зоны зеленых насаждений и зоны улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:03061:146 площадью 2926 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица С. Кирова, №155;

9) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030639:1184, площадью 468 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Т. Хахлыновой, № 20;

10) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны зеленых насаждений, земельного участка площадью 550 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Мечникова, №2;

11) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030427:464 площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, переулок им. Шарапова М.С., №12;

12) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети города и зоны зеленых насаждений, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030365:5 площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Южная, № 5;

13) включения в зону коммерческих и торговых объектов, с исключением из зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше) и зоны культовых объектов, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030509:11 площадью 777 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Хомутникова, №2, строение № 4;

14) включения в коммунальные зоны, с исключением из зоны зеленых насаждений и улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030232:1423, площадью 485 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина, № 7, строение 10;

15) включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны зеленых насаждений и зоны улично-дорожной сети, земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030635:1129, 08:14:030635:1130, 08:14:030635:215 общей площадью 1200 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, пер. Восточный, № 14;

16) включения в зону общественных центров, с исключением из зоны торговых и коммерческих объектов, земельного участка площадью 597 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Кирова.

2. Возложить подготовку и проведение собрания участников публичных слушаний по указанным вопросам на Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

3. Поручить Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты:

* подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Элистинская панорама» и размещение оповещения на официальном сайте и информационных стендах Администрации города Элисты;
* проведение экспозиции;
* проведение собрания участников публичных слушаний;
* подготовку и оформление протокола публичных слушаний;
* подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. На весь период проведения публичных слушаний организовать экспозицию по вопросам, указанным в настоящем постановлении, в здании Администрации города Элисты, расположенном по адресу: город Элиста, ул. Ленина, 249, 1 этаж, с 9.00 часов до 18.00 часов.

5. Назначить председательствующим на собрании участников публичных слушаний Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А.

6. Определить, что письменные извещения о желании участвовать в слушаниях и предложения по вопросу слушаний от жителей города Элисты направляются на имя Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А. и будут приниматься отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты по адресу: город Элиста, ул. им. Номто Очирова, д. 4, каб. 212 со дня публикации настоящего постановления в газете «Элистинская панорама» по 4 июня 2022 года в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов).

7. Информацию о месте проведения собрания участников публичных слушаний опубликовать в газете «Элистинская панорама» не позднее 6 июня мая 2022 года.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Элистинская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Элисты в сети «Интернет» не позднее 28 мая 2022 года.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А.

Глава города Элисты **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению Главы города Элисты  от 25 мая 2022 года № 58 |

**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_2022 года | | заседание № \_\_\_ | | г. Элиста |
| О внесении изменений в Генеральный план города Элисты | |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний, предложения Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в карту планируемого размещения объектов (схему проектируемого состояния территории) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1 (с изменениями), следующие изменения:

1) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030356:61 площадью 635 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Островского, № 38 «Б», согласно схеме № 1 Приложения к настоящему решению;

2) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны малоэтажной высокоплотной жилой застройки (до 3 эт.) и зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:040106:31 площадью 563 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, поселок Аршан, улица Родниковая, № 19/2, согласно схеме № 2 Приложения к настоящему решению;

3) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030801:98 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Сахалинская, № 66, согласно схеме № 3 Приложения к настоящему решению;

4) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны подцентров малоэтажной жилой застройки и зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030427:629 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Шебенеры, №15, согласно схеме № 4 Приложения к настоящему решению;

5) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030107:40 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Цаган Сар, №11, согласно схеме № 5 Приложения к настоящему решению;

6) включить в зону торговых и коммерческих объектов, исключивиз зоны зеленых насаждений и зоны пляжей, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030501:1408 площадью 400 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, 10 микрорайон, южнее д. 15, согласно схеме № 6 Приложения к настоящему решению;

7) включить в коммунальные зоны, исключив из зоны торговых и коммерческих объектов, земельный участок с кадастровым номером 08:14:000000:3997 площадью 720 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, улица им. Хрущева Н.С., южнее АЗС «Багеш», согласно схеме № 7 Приложения к настоящему решению;

8) включить в коммунальные зоны, исключив из зоны зеленых насаждений и зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:03061:146 площадью 2926 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица С. Кирова, №155, согласно схеме № 8 Приложения к настоящему решению;

9) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030639:1184, площадью 468 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Т. Хахлыновой, № 20, согласно схеме № 9 Приложения к настоящему решению;

10) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений, земельный участок площадью 550 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Мечникова, №2, согласно схеме № 10 Приложения к настоящему решению;

11) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030427:464 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, переулок им. Шарапова М.С., №12, согласно схеме № 11 Приложения к настоящему решению;

12) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети города и зоны зеленых насаждений, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030365:5 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Южная, № 5, согласно схеме № 12 Приложения к настоящему решению;

13) включить в зону коммерческих и торговых объектов, исключив из зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше) и зоны культовых объектов, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030509:11 площадью 777 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Хомутникова, №2, строение № 4, согласно схеме № 13 Приложения к настоящему решению;

14) включить в коммунальные зоны, исключив из зоны зеленых насаждений и улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030232:1423, площадью 485 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина, № 7, строение 10, согласно схеме № 14 Приложения к настоящему решению;

15) включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений и зоны улично-дорожной сети, земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:030635:1129, 08:14:030635:1130, 08:14:030635:215 общей площадью 1200 кв.м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, пер. Восточный, № 14, согласно схеме № 15 Приложения к настоящему решению;

16) включить в зону общественных центров, исключив из зоны торговых и коммерческих объектов, земельный участок площадью 597 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Кирова, согласно схеме № 16 Приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты –

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**

## Приложение

## к решению Элистинского городского Собрания

от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2022 года №\_\_

Схема № 1

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 2

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 3

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 4

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 5

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 6

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 7

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 8

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 9

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 10

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 11

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 12

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 13

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 14

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 15

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 16

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |