**ГЛАВА ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 28 октября 2022 года | № 111 | г. Элиста |
| О проведении публичных слушаний | |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 года № 4,

**постановляю:**

1. Провести 18 ноября 2022 года в 15.00 часов собрание участников публичных слушаний:

1) по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (приложение 1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030509:11 площадью 777 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Хомутникова, № 2, в части место допустимого размещения объекта капитального строительства без минимальных отступов от границ земельных участков со всех сторон и установления максимального процента застройки - 65%, согласно схеме № 1 Приложения 3 к настоящему постановлению;

2) по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (приложение 2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030246:47 площадью 251 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Володарского, № 26, в части минимальной площади земельного участка 251 кв.м., согласно схеме № 2 Приложения к 3настоящему постановлению.

1. Возложить подготовку и проведение собрания участников публичных слушаний по указанным вопросам на Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

3. Поручить Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты:

* подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Элистинская панорама» и размещение оповещения на официальном сайте и информационных стендах Администрации города Элисты;
* проведение экспозиции;
* проведение собрания участников публичных слушаний;
* подготовку и оформление протокола публичных слушаний;
* подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. На весь период проведения публичных слушаний организовать экспозицию по вопросам, указанным в настоящем постановлении, в здании Администрации города Элисты, расположенном по адресу: город Элиста, ул. Ленина, 249, 1 этаж, с 9.00 часов до 18.00 часов.

5. Назначить председательствующим на собрании участников публичных слушаний Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А.

6. Определить, что письменные извещения о желании участвовать в слушаниях и предложения по вопросу слушаний от жителей города Элисты направляются на имя Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А. и будут приниматься отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты по адресу: город Элиста, ул. им. Номто Очирова, д. 4, каб. 212 со дня публикации настоящего постановления в газете «Элистинская панорама» по 12 ноября 2022 года в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов).

7. Информацию о месте проведения собрания участников публичных слушаний опубликовать в газете «Элистинская панорама» не позднее 14 ноября 2022 года.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Элистинская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Элисты в сети «Интернет» не позднее 3 ноября 2022 года.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А.

Глава города Элисты **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение 1  к постановлению Главы города Элисты  от 28 октября 2022 года № 111 |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_\_ г. Элиста

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 г. № 4, с учетом заключения публичных слушаний, руководствуясь ст. ст. 26.1 Устава города Элисты,

Администрация города Элисты п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить Харкчинову Валерию Николаевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица С. Радонежского, дом 20, разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки города Элисты, утверждёнными решением Элистинского городского Собрания от 30.06.2022 г. № 8, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030509:11 площадью 777 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Хомутникова, № 2, в части место допустимого размещения объекта капитального строительства без минимальных отступов от границ земельных участков со всех сторон и установления максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 65%.

Основание: заявление Харкчинова В.Н.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания

Глава Администрации города Элисты Ш.Г. Тепшинов

Приложение 2

к постановлению Главы города Элисты

от 28 октября 2022 года № 111

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_\_ г. Элиста

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 г. № 4, с учетом заключения публичных слушаний, руководствуясь ст. 26.1 Устава города Элисты,

Администрация города Элисты п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить Кекшаеву Николаю Эрдниевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица им. Володарского, дом 26, разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки города Элисты, утверждёнными решением Элистинского городского Собрания от 30.06.2022 г. № 8, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030246:47 площадью 251 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Володарского, № 26, в части минимальной площади земельного участка 251 кв.м.

Основание: заявление Кекшаева Н.Э.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации города Элисты Ш.Г. Тепшинов

Приложение 3

к постановлению Главы города Элисты

от 28 октября 2022 года № 111

Схема № 1

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1

|  |
| --- |
| **Ситуационная схема:** |
|  |

Схема № 2

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1

|  |
| --- |
| **Ситуационная схема:** |
|  |