**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ № 9**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 29 сентября 2022 года | заседание № 35 | г. Элиста |

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Элисты

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь [статьей 20](https://internet.garant.ru/#/document/24907099/entry/20) Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в [Порядок](consultantplus://offline/ref=5B8C61F93D2BE9A2EE1E12C935E62916B60177738E805F5E1410A36C91286A5633393564C14B6753C33AC4FA42E7F430545C5EEFE930E0FC16C9692BQ1B5T) определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Элисты, утвержденный решением Элистинского городского Собрания от 24 декабря 2015 года № 6, следующие изменения:
2. подпункт «в» пункта 2.1 признать утратившим силу;
3. пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Размер годовой арендной платы рассчитывается по формуле:

АП = КС х Сб, где

АП - размер годовой арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Сб - базовый размер арендной платы в год, % (Приложение)»;

1. пункты 2.6, 2.7, 2.8 признать утратившими силу;
2. подпункт 2 пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу»;

1. подпункты 6, 7 пункта 2.9, пункт 3.4 признать утратившими силу;

6) **Приложение** к Порядку определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Элисты изложить согласно Приложению к настоящему решению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты -

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**

Приложение

к решению Элистинского

городского Собрания

от 29 сентября 2022 года № 9

Приложение

к [Порядку](consultantplus://offline/ref=5B8C61F93D2BE9A2EE1E12C935E62916B60177738E805F5E1410A36C91286A5633393564C14B6753C33AC4FA42E7F430545C5EEFE930E0FC16C9692BQ1B5T) определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Элисты

**Базовые размеры арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Элисты**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного (функционального) использования земель | Базовый размер арендной платы в год, % |
| 1 | Индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство | 4 |
| 2 | Прочие | 15 |