**ГЛАВА ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 17 февраля 2022 года | № 13 | г. Элиста |
| О проведении публичных слушаний | |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 года № 4,

**постановляю:**

1. Провести 4 марта 2022 года в 15.00 часов собрание участников публичных слушаний по прилагаемому проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты» по вопросам внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1, в части:

1) включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1), с исключением из производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1/31), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030548:1040 площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Зая-Пандиты, № 36;

2) включения в производственно-коммунальную зону (П-1/35), с исключением из зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ/16), зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/12), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030654:4, площадью 900 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, у существующего рынка, 6 мкр.;

3) включения в зону коммерческой (торговой) застройки (КТ/28), с исключением из зоны жилой застройки первого типа Ж-1/08, земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030250:321, 08:14:030250:322 общей площадью 1618 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Хомутникова, №13, №13 «А»;

4) включения в производственно-коммунальную зону (П-1/02), с исключением из зоны объектов социальной сферы (ОС/01), земельного участка площадью 194 кв.м расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина № 7 «Б»;

5) включения в зону размещения объектов социальной сферы (ОС/77), с исключением из зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/17), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030521:39 площадью 1220 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица им. Чапаева, № 73;

6) включения в зону коммерческой (торговой) застройки (КТ/27), с исключением из зоны жилой застройки первого типа Ж-1/08, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030306:1165 площадью 321 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина, №114;

7) включения в зону коммерческой (торговой) застройки (КТ/22), с исключением из зоны скверов, бульваров и площадей (Р-2/04), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030649:1409 общей площадью 65 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. М. Эсамбаева, севернее магазина «Эрдем»;

8) включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/05), с исключением из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/04), земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030242:433, 08:14:030242:434 общей площадью 736 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Правды, № 16 «А».

2. Возложить подготовку и проведение собрания участников публичных слушаний по указанным вопросам на Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

3. Поручить Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты:

* подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Элистинская панорама» и размещение оповещения на официальном сайте и информационных стендах Администрации города Элисты;
* проведение экспозиции;
* проведение собрания участников публичных слушаний;
* подготовку и оформление протокола публичных слушаний;
* подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. На весь период проведения публичных слушаний организовать экспозицию по вопросам, указанным в настоящем постановлении, в здании Администрации города Элисты, расположенном по адресу: город Элиста, ул. Ленина, 249, 1 этаж, с 9.00 часов до 18.00 часов.

5. Назначить председательствующим на собрании участников публичных слушаний Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.Б.

6. Определить, что письменные извещения о желании участвовать в слушаниях и предложения по вопросу слушаний от жителей города Элисты направляются на имя Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.Б. и будут приниматься отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты по адресу: город Элиста, ул. им. Номто Очирова, д. 4, каб. 212 со дня публикации настоящего постановления в газете «Элистинская панорама» по 26 февраля 2022 года в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов).

7. Информацию о месте проведения собрания участников публичных слушаний опубликовать в газете «Элистинская панорама» не позднее 28 февраля 2022 года.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Элистинская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Элисты в сети «Интернет» не позднее 19 февраля 2022 года.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.Б.

Глава города Элисты **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению Главы города Элисты  от 17 февраля 2022 года № 13 |

**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года | заседание № \_\_\_ | | г. Элиста |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты | | |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний, предложений Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1 (с изменениями), следующее изменение:

1) включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1), с исключением из производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1/31), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030548:1040 площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Зая-Пандиты, № 36, согласно схеме № 1 Приложения к настоящему решению;

2) включения в производственно-коммунальную зону (П-1/35), с исключением из зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ/16), зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/12), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030654:4, площадью 900 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, у существующего рынка, 6 мкр., согласно схеме № 2 Приложения к настоящему решению;

3) включения в зону коммерческой (торговой) застройки (КТ/28), с исключением из зоны жилой застройки первого типа Ж-1/08, земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030250:321, 08:14:030250:322 общей площадью 1618 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Хомутникова, №13, №13 «А», согласно схеме № 3 Приложения к настоящему решению;

4) включения в производственно-коммунальную зону (П-1/02), с исключением из зоны объектов социальной сферы (ОС/01), земельного участка площадью 194 кв.м расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина № 7 «Б», согласно схеме № 4 Приложения к настоящему решению;

5) включения в зону размещения объектов социальной сферы (ОС/77), с исключением из зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/17), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030521:39 площадью 1220 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица им. Чапаева, № 73, согласно схеме № 5 Приложения к настоящему решению;

6) включения в зону коммерческой (торговой) застройки (КТ/27), с исключением из зоны жилой застройки первого типа Ж-1/08, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030306:1165 площадью 321 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина, №114, согласно схеме № 6 Приложения к настоящему решению;

7) включения в зону коммерческой (торговой) застройки (КТ/22), с исключением из зоны скверов, бульваров и площадей (Р-2/04), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030649:1409 общей площадью 65 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. М. Эсамбаева, севернее магазина «Эрдем», согласно схеме № 7 Приложения к настоящему решению;

8) включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/05), с исключением из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/04), земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030242:433, 08:14:030242:434 общей площадью 736 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Правды, № 16 «А», согласно схеме № 8 Приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты -

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Элистинского городского Собрания  от «\_\_\_»\_\_\_\_ 2022 года № \_\_ |

Схема № 1

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 2

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 3

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 4

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 5

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 6

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 7

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 8

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |